ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO:	**LP-MZ-003-2023**
OBJETO:	**"MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIENAGA ZAPAYAN – CORREGIMIENTO PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"**
CONTRATANTE:	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZAPAYÁN, MAGDALENA.**
NIT:	**819.003.760-4**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S.**
C.C. / NIT.	**901.043.572-4**
REPRESENTANTE LEGAL	**ELIZABETH CONCEPCIÓN BERDUGO PÉREZ**
C. C. No	**1.043.012.236 de Sabanalarga**
VALOR DEL CONTRATO:	**CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($4.770.170.650.00), INCLUIDO AIU Y IVA SOBRE UTILIDAD.**
PLAZO INICIAL:	**CUATRO (04) MESES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	**19 DE OCTUBRE DE 2023.**
FECHA DE INICIO:	**10 DE NOVIEMBRE DE 2023**
PRORROGA N° 1	**90 DIAS**
PRORROGA N° 2	**45 DIAS**
PLAZO FINAL:	**OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**25 DE JULIO DE 2024**

En el municipio de Zapayán, Magdalena, a los dos (02) días del mes de agosto del 2024, se reunieron las siguientes personas: **ELIZABETH CONCEPCIÓN BERDUGO PÉREZ,** representante legal de la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S**, quien para efectos de la presenta acta se denomina el **CONTRATISTA DE OBRA**, la Ingeniera **MARIA LAURA DÍAZ ANAYA**, representante legal del **CONSORCIO INTERVÍAS ZAPAYÁN**, quien representa al **CONTRATISTA INTERVENTOR** y el Ingeniero **BRAINER DE CASTRO ACUÑA**, Secretario de Planeación y Obras Públicas en calidad de **SUPERVISOR** por parte del municipio de Zapayán se reunieron para suscribir el **ACTA DE TERMINACIÓN** del contrato de obra cuyo objeto es: "**MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIENAGA ZAPAYAN – CORREGIMIENTO PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"**, de acuerdo con

lo establecido en el contrato de obra pública **No. LP-MZ-003-2023**, teniendo como razones las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el municipio de Zapayán y el contratista de obra suscribieron el contrato de obra pública **No.** LP-MZ-003-2023 cuyo objeto es: **"**MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIENAGA ZAPAYAN – CORREGIMIENTO PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**";** el cual inició el 10 de noviembre de 2023.

2. Que las obras objeto del contrato de Obra Pública **No. LP-MZ-003-2023** se encuentran finalizadas conforme se soporta en el acta final de obra.

3. Que el plazo de ejecución del contrato de obra **No. LP-MZ-003-2023** se encuentra finalizado, se realizaron dos prórrogas en tiempo sustentadas por el tema de Orden Público el cual estaba alterado por grupos al margen de la ley y por la ola invernal que azota la región, pero las actividades se ejecutaron en los tiempos establecido.

4. Que las garantías exigidas y otorgadas por el contratista **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S,** para amparar el cumplimiento del contrato de obra pública **No. LP-MZ-003-2023**, se encuentran al día y han sido aprobadas por el municipio de Zapayán.

5. Que una vez verificados las actividades que hacen parte del objeto del contrato, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se muestra en el Anexo No.1 de la presenta acta.

Por lo anterior, los suscribientes del Acta.

ACUERDAN:

***PRIMERO*:** Dar por terminado el contrato de Obra Pública **No. LP-MZ-003-2023**, a partir del día 26 de julio de 2024.

Elaboró:
Revisó:
Publicó:

***SEGUNDO*:** La suscrita **ELIZABETH CONCEPCIÓN BERDUGO PÉREZ**, representante legal de la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S** identificada con la cedula de ciudadanía N°1.043.012.236 de Sabanalarga se obliga a realizar todas las obras pertinentes para subsanar las observaciones realizadas y que quedaron consignadas en el anexo de la presente acta en un término de 30 días a partir de la suscripción de la presente acta.

TERCERO: el no cumplimiento de las fechas establecidas para la entrega de subsanación de los detalles anotados, servirán de soporte para que el interventor presente informe con el fin de que el Municipio de Zapayán, proceda al inicio de las actuaciones administrativas tendientes a su cumplimiento.

***CUARTO*:** El contratista se compromete a modificar y mantener vigente las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia, se firma en el municipio de Zapayán, Departamento del Magdalena, a los Dos (02) días del mes de agosto de 2024.

CONTRATISTA

Elizabeth Berdugo P.

ELIZABETH BERDUGO PÉREZ
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S

INTERVENTORÍA

Maura Díaz A.

MARIA LAURA DÍAZ ANAYA
CONSORCIO INTERVÍAS ZAPAYÁN

SUPERVISOR

Brainer De Castro

BRAINER DE CASTRO ACUÑA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Elaboró:
Revisó:
Publicó: